

Stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – Corrada Illiassich 21, Rijeka, OIB:09584759350, posl.br. 7 St-1251/16, temeljem odluke odbora vjerovnika od 09.01.2020. godine objavljuje

OGLAS

o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, kako slijedi:

- nekretnine upisane u z.k. ul. 275 K.O. Jušići na grč. br. 141 u naravi kuća prebivanja, površine 164 m², grč. br. 154 u naravi skladište i radiona, površine 276 m², k.č. br. 1147/2 u naravi radiona, staklarna i dvorište, površine 2.108 m², k.č. br. 1147/5 u naravi dio zgrade i prolaz, površine 30 m², ukupne površine 2.578 m², te u z.k. ul. 689 K.O. Jušići na grč. br. 211 u naravi radiona, kotlovnica i dvorište, površine 1.990 m², i

- nekretnine upisane u z.k. ul. 666 K.O. Jušići na k.č. br. 1090/1 u naravi vinograd, površine 642 m², k.č. br. 1090/3 u naravi vinograd, površine 733 m², k.č. br. 1091/1 u naravi vinograd, površine 453 m², k.č. br. 1091/2 u naravi vinograd, površine 1.151 m², k.č. br. 1092/1 u naravi pašnjak, površine 248 m² i k.č. br. 1092/2 u naravi livada i zgrada, površine 1.591 m², ukupne površine 4.818 m², nekretnine upisane u z.k.ul. 1122 K.O. Jušići k.č.br. 1089/5 u naravi šuma, površine 1.139 m²,

čija je ukupna početna cijena 3.000.000,00 kn.

II. Ostali uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika:

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene,
- ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetnih nekretnina prestaju zaključenjem kupoprodajnog ugovora,

- nekretnine se prodaju po principu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi,

- poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom,

- kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su dale jamstvo uplatom 5% od početne prodajne cijene za pojedinu nekretninu na broj IBAN: HR4524080021100047321 i dokaz o tome dostavili uz ponudu,

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja,

III. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 091/5420-635.

IV. Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama na adresu: Corrado Illiassich 21/II, 51000 Rijeka, preporučenom pošiljkom, zaključno s 20.02.2020.godine, s naznakom

„PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (NEKRETNINE)
STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – NE OTVARTI“.

V. Odluke o prihvaćanju najpovoljnijih ponuda donijet će se u roku od 8 (osam) dana po isteku roka iz točke V. ovog oglasa, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

VI. Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana prihvata ponude zaključiti kupoprodajni ugovor i sukladno uvjetima iz ugovora, uplatiti kupovninu.

Stečajni upravitelj

RIJEKA » Prvi radni dan nakon uvođenja takozvane devijacije u Krešimirovoj, kojom je promet tom ulicom zbog radova preusmjeren na parkiralište zgrade HŽ-a, odnosno nekadašnjeg marketa Graziani, protekao je u znaku očekivanih gužvi i zastoja u prometu, ali i nesnalaženja putnika na gradskim linijama Autotroleja koje su preusmjerene zbog zatvaranja obližnje Manzonijske ulice i privremenog ukidanja autobusnog stajališta kod restorana studentske prehrane Index.

Gužve i zastoji u prometu iz zapadnih dijelova grada prema centru zbog radova na rekonstrukciji kolnika i komunalne infrastrukture u Krešimirovoj već su odavno stara vijest, no preusmjeravanje prometa s istočnog dijela ulice na parkiralište kod nekadašnjeg Grazianijskog, zajedno sa zatvaranjem Manzonijske, jučer je u jutarnjim satima dodatno pogoršalo situaciju. Kolone vozila protezale su se na zapad gotovo do zgrade Novog lista u Zvonimirovoj, a još je gora situacija bila u Vukovarskoj, iz koje su se kolone protezale skroz do Čandekove i Ulice Antuna Barca na Turniću. Ništa bolje nije bilo ni na prilazima centru

Gužve u

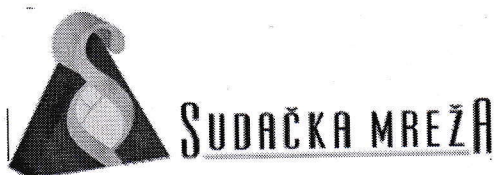
metara
Njemačka
za dva-
govorin
nego sa
takvim

Upitan i rok i cijena

Radovi u Krešimirovoj obuhvaćaju obnovu kolnika, kao i infrastrukture pod cestom, pri čemu su Hrvatske ceste nositelj projekta za rekonstrukciju kolnika u duljini od 1.400 metara, a Vodovod i kanalizacija za izgradnju transportnog kolektora za odvodnju otpadnih voda, dugog 1.080 metara, uz još sto metara odvojaka, rekonstrukciju vodovodnog sustava u duljini od jednog kilometra te polaganje DTK mreže. Ukupna vrijednost radova je 34,8 milijuna kuna, a trebali bi biti završeni do kraja svibnja ove godine. Iz dosadašnje komunikacije s investitorima, zbog raznoraznih navede-

nih razloga prilika pa nalaza od ja pod truje izvjesno biti završeno roku, a vjeroj vorenoj cij Izvođač ra ponuđača i slovenska strukcija je velikog pre vodno-kon ture na po cije Rijeka milijardi k posto sufir Europske r rativni pro tnost i koh 2014. – 2

21.01.2020.



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Rijeci	Broj postupka	
Stečajni dužnik	JAVOR D.O.O. - Jurdani 95, Jušići	Stečajni upravitelj	Blaženka Prpić - Corrada Ilijassich 21, Rijeka
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	20.02.2020.	Datum dražbe	
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	3.000.000,00 HRK (413.234,52 EUR) (POSLOVNI PROSTOR, SKLADIŠNE HALE, OTVORENO SKLADIŠTE, RADIONICE)		

Stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – Corrada Ilijassich 21, Rijeka, OIB:09584759350, posl.br. 7 St-1251/16, temeljem odluke odbora vjerovnika od 09.01.2020. godine objavljuje

O G L A S
o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika
podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, kako slijedi:

- nekretnine upisane u z.k. ul. 275 K.O. Jušići na grč. br. 141 u naravi kuća prebivanja, površine 164 m², grč. br. 154 u naravi skladište i radiona, površine 276 m², k.č. br. 1147/2 u naravi radiona, staklama i dvorište, površine 2.108 m², k.č. br. 1147/5 u naravi dio zgrade i prolaz, površine 30 m², ukupne površine 2.578 m², te u z.k. ul. 689 K.O. Jušići na grč. br. 211 u naravi radiona, kotlovnica i dvorište, površine 1.990 m², i
- nekretnine upisane u z.k. ul. 666 K.O. Jušići na k.č. br. 1090/1 u naravi vinograd, površine 642 m², k.č. br. 1090/3 u naravi vinograd, površine 733 m², k.č. br. 1091/1 u naravi vinograd, površine 453 m², k.č. br. 1091/2 u naravi vinograd, površine 1.151 m², k.č. br. 1092/1 u naravi pašnjak, površine 248 m² i k.č. br. 1092/2 u naravi livada i zgrada, površine 1.591 m², ukupne površine 4.818 m², nekretnine upisane u z.k. ul. 1122 K.O. Jušići k.č. br. 1089/5 u naravi šuma, površine 1.139 m²,

čija je ukupna početna cijena 3.000.000,00 kn.

II. Ostali uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika:

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene,
- ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetnih nekretnina prestaju zaključenjem kupoprodajnog ugovora,
- nekretnine se prodaju po principu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi,
- poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom,
- kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su dale jamstvo uplatom 5% od početne prodajne cijene za pojedinu nekretninu na broj IBAN: HR4524080021100047321 i dokaz o tome dostavili uz ponudu,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja,

III. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 091/5420-635.

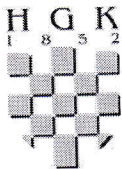
IV. Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama na adresu: Corrado Ilijassich 21/II, 51000 Rijeka, preporučenom pošiljkom, zaključno s 20.02.2020. godine, s naznakom

„PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (NEKRETNINE)
STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“.

V. Odluke o prihvatanju najpovoljnijih ponuda donijet će se u roku od 8 (osam) dana po isteku roka iz točke V. ovog oglasa, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

VI. Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana prihvata ponude zaključiti kupoprodajni ugovor i sukladno uvjetima iz ugovora, uplatiti kupovninu.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	11.12.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
2	19.09.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
3	04.07.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
4	09.04.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
5	09.04.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
6	13.02.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud RIJEKA
Broj predmeta St-1251/16, stari broj St-7/01
Država KO Hrvatska
Katastarska općina JUŠIĆI
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U RIJECI, ISPOSTAVA U OPATIJI
ZK uložak 275, 666, 1122
Katastarska čestica grč. 141, grč. 154, 1147/2, 1147/5, grč. 211, 1090/1, 1091/1, 1091/2, 1092/1, 1092/2, 1089/5
Vrsta predmeta Poslovni prostor
Površina 15.918 m²
Vrijednost 3.000.000,00 kn
Država naselje Hrvatska
Naselje Jušići
Općina Matulji
Županija Primorsko-Goranska
Adresa Jurdani 95
U naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR, SKLADIŠNE HALE, RADIONICE, DVORIŠTE, LIVADE I PAŠNJACI

Ročište za predmet

Rok ponude 20.02.2020
Glasilo objave prodaje Novi list
Adresa dražbe Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama na adresu: Corrado Illiasich 21/II, 51000 Rijeka, preporučenom pošiljkom, zaključno s 20.02.2020.godine, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (NEKRETNINE) STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“.

Uvjeti prodaje Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 091/5420-635.
Jamčevina 150.000kn
Datoteke ročišta JAVOR - oglas br. 8.doc